

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1: Definities

1. Douche Sempel B.V.: statutair gevestigd te gemeente Eersel, kantoorhoudende te (5527 AL) Hapert aan de Handelsweg 5, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 66896398, hierna de "Verhuurder".
2. Het Gehuurde: een tijdelijke douche, toilet, kleedruimte of een combinatie daarvan.
3. De Huurder: de partij waarmee Verhuurder een Huurovereenkomst aangaat. De Huurder kan een consument zijn of een partij die beroeps- of bedrijfsmatig handelt.
4. De Huurovereenkomst: de overeenkomst die Verhuurder en Huurder met elkaar aangaan en waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen (offertes) van Verhuurder en alle lopende en nieuwe Huurovereenkomsten tussen Verhuurder en Huurder, en verder alle (rechts)handelingen van Verhuurder met, voor of tegenover Huurder, inclusief buitencontractuele verbintenissen.
2. Alle bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van personen die betrokken zijn bij de vervulling van de opdrachten en/of personen die enige aansprakelijkheid hebben in dat verband.
3. Indien en voor zover de Huurder op enige manier verwijst naar algemene voorwaarden, worden deze door de Verhuurder nadrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3: Offertes

1. Offertes zijn geheel vrijblijvend en binden Verhuurder op geen enkele wijze, tenzij in de offerte uitdrukkelijk het tegendeel is bepaald.
2. Een offerte is geldig gedurende twee weken na dagtekening daarvan. Na het verstrijken van voornoemde periode, vervalt het aanbod behoudens onvoorwaardelijke aanvaarding daarvan door Huurder.
3. Alle door Verhuurder verstrekt informatie dient slechts als voorbeeld, waaraan Huurder geen rechten kan ontlenen.

Artikel 4: Totstandkoming en inhoud van de Huurovereenkomst

1. De Huurovereenkomst komt slechts tot stand doordat Verhuurder de aanvraag van Huurder schriftelijk bevestigt, dan wel doordat Verhuurder het Gehuurde aflevert aan en installeert ten behoeve van Huurder en Huurder de levering aanvaardt.
2. Bij nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling in deze algemene voorwaarden, blijven de overige bepalingen in stand. Partijen zullen nietige of vernietigbare bepalingen vervangen door bepalingen die wel rechtsgeldig zijn en zij zullen daarbij zoveel mogelijk aansluiten bij de aard en strekking van de nietige of vernietigbare bepaling.
3. De inhoud van de Huurovereenkomst en de omvang van de verplichtingen wordt uitsluitend bepaald door de offerte van Verhuurder, en het bepaalde in deze algemene voorwaarden.
4. Indien en voor zover werknemers van Verhuurder aanvullende afspraken maken met of toezeggingen doen richting de Huurder, wordt Verhuurder hier enkel door gebonden als de afspraken of toezeggingen schriftelijk worden bevestigd door een persoon die bevoegd is om Verhuurder te vertegenwoordigen.
5. Verhuurder heeft het recht om gelijksoortige zaken en hulppersonen in te huren bij een derde, met als doel te voldoen aan haar verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst en/of deze algemene voorwaarden.
6. De Huurder kan de Huurovereenkomst ontbinden indien de Huurder aantoonbaar dat het Gehuurde afwijkt van hetgeen partijen met elkaar zijn overeengekomen, zodanig dat de Huurder in alle redelijkheid geen uitvoering kan geven aan haar verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst, en Verhuurder ter zake in gebreke is gesteld en in verzuim verkeert. Indien de Huurder het recht heeft de Huurovereenkomst te ontbinden, is Verhuurder in geen geval schadeloosgesteld tegenover Huurder.

Artikel 5: Huurperiode en –prijs

1. De huurperiode en –prijs zijn onderdeel van de Huurovereenkomst. Voor zover dat niet ondubbelzinnig volgt uit de Huurovereenkomst is de huurprijs exclusief btw. De huurprijs is gebaseerd op de overeengekomen huurperiode zoals vastgelegd in de Huurovereenkomst. Indien de huurperiode om wat voor een reden dan ook langer duurt, wordt de huurprijs naar evenredigheid met de huurprijs over de initiële huurperiode verhoogd.
2. Verhuurder heeft het recht de overeengekomen prijzen te verhogen, indien componenten waarop de prijzen zijn gebaseerd ten tijde van het aangaan van de Huurovereenkomst wijzigen. Onder die componenten wordt onder meer bedoeld wijziging van heffingen en/of belastingen in binnen- en buitenland, lonen en sociale lasten. Indien Verhuurder de overeengekomen prijzen verhoogd op basis van deze bepaling, heeft Huurder het recht om binnen drie (3) dagen nadat de prijsverhoging aan Huurder bekend is gemaakt de Huurovereenkomst te beëindigen.
3. De huurperiode vangt aan op de datum zoals overeengekomen in de Huurovereenkomst, althans op het moment waarop Verhuurder het Gehuurde op de overeengekomen afleverplaats ter beschikking heeft gesteld aan Huurder.
4. Indien de Huurder gedurende de initiële huurperiode de Huurovereenkomst wil verlengen, is de verlenging pas definitief als deze door de Verhuurder schriftelijk is bevestigd.

Artikel 6: Aflevering en ophalen van het Gehuurde

1. Indien het Gehuurde uit meerdere zaken bestaat, heeft Verhuurder het recht om de zaken te leveren in gedeelten, dan wel te wachten met leveren totdat alle zaken die tot het Gehuurde behoren gereed zijn. Indien Verhuurder het Gehuurde levert in gedeelten, heeft Verhuurder desondanks het recht om het Gehuurde in één keer te factureren aan Huurder.
2. Eventueel parkeergeld of veerdienstkosten die gemaakt moeten worden voor aflevering van het Gehuurde dienen direct bij levering van de Gehuurde te worden voldaan aan de Verhuurder.
3. Op het moment dat het Gehuurde is afgeleverd aan Huurder en is geïnstalleerd door Verhuurder op de overeengekomen locatie, is het risico van het Gehuurde overgegaan op Huurder. Het Gehuurde blijft voor risico van Huurder totdat Verhuurder het Gehuurde heeft opgehaald.
4. Het Gehuurde wordt bezorgd en opgehaald tussen 07:00 en 18:00 uur, waarbij het exacte tijdstip niet kan worden ingepland.
5. De Huurder dient op de dag van levering op de overeengekomen locatie aanwezig te zijn om het Gehuurde in ontvangst te nemen. Indien bij levering niemand aanwezig is, heeft Verhuurder het recht om het Gehuurde mee terug te nemen. Indien bij levering en/of ophalen niemand aanwezig is namens Huurder met als gevolg dat het Gehuurde niet kan worden opgehaald, is Huurder transportkosten ad € 90,= en een nader te begroten winstderving verschuldigd aan Verhuurder.
6. Het Gehuurde moet schoon worden opgeleverd de door Huurder. Indien de Huurder niet voldoet aan deze verplichting, dan verbeurt de Huurder een boete ad € 45,= aan Verhuurder per Gehuurde zaak.

Artikel 7: Verplichtingen van de Huurder

1. De Huurder, althans werknemers van, hulppersonen van en/of andere aan Huurder verbonden personen, moeten bekend zijn met de eventuele mondeling en schriftelijk verstrekte instructies van het Gehuurde voordat zij het Gehuurde gaan gebruiken.
2. Op Huurder rust de verplichting om het Gehuurde in dezelfde staat te retourneren aan Verhuurder, als de staat waarin zij het Gehuurde heeft ontvangen.
3. Huurder zal Verhuurder te allen tijde toegang verschaffen tot het Gehuurde, ook als het Gehuurde zich bevindt in de woning of het bedrijf van Huurder. Het is Huurder nadrukkelijk niet toegestaan om het Gehuurde onder te verhuren aan derden, tenzij Verhuurder daar tevoren schriftelijk toestemming toe verleent.
4. Het is Huurder nadrukkelijk niet toegestaan om elementen van het Gehuurde te demonteren, daaronder begrepen het loskoppelen van de aanvoerslang, de afvoerpomp, de afvoerslang, en de elektra van het Gehuurde (voor zover van toepassing). Indien Huurder constateert dat een of meerdere van voornoemde elementen niet goed zijn aangesloten of constateert dat water op enige manier buiten het Gehuurde treedt, is Huurder verplicht om Verhuurder daar onverwijld van in kennis te stellen en het Gehuurde niet langer te gebruiken tot Verhuurder de aanvoerslang, de afvoerpomp, de afvoerslang, en/of de elektra deugdelijk heeft aangesloten.
5. Huurder zal het Gehuurde inspecteren op het tijdstip van afname op uiterlijk waarneembare gebreken. Eventuele gebreken moeten direct bij aflevering worden gemeld aan Verhuurder. Indien Huurder geen melding doet van eventuele gebreken, wordt het Gehuurde geacht te zijn geleverd in goede staat en conform de Huurovereenkomst. Gebreken die niet tijdens voornoemde inspectie zijn ontdekt en ook niet ontdekt hadden kunnen worden, moeten onverwijld, maar in ieder geval binnen 24 uur na ontdekking daarvan aan Verhuurder worden gemeld.
6. Huurder is voorts verplicht om zich op behoorlijke wijze te verzekeren tegen diefstal of vermissing van het Gehuurde.
7. Voor zover het Gehuurde een douchecabine betreft, is het de Huurder niet toegestaan om water of materialen in welke vorm dan ook door de afvoer van de douchecabine te spoelen, anders dan water afkomstig uit de douchekop. Dit betekent onder andere dat Huurder geen emmers met afvalwater door de afvoer mag spoelen, omdat de afvoerpomp dan beschadigd kan raken. Indien de Huurder in strijd met deze bepaling water door de afvoer spoelt, is Huurder aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder dientengevolge lijdt.
8. Het is Huurder niet toegestaan om het Gehuurde gedurende de huurperiode los te koppelen van de watervoorziening en/of het Gehuurde te verplaatsen. Verhuurder is in geen geval aansprakelijk tegenover Huurder indien laatstgenoemde in strijd met deze bepaling het Gehuurde toch loskoppelt van de watervoorziening en/of het Gehuurde verplaatst.
9. Indien Huurder – ongeacht het bepaalde in artikel 7 lid 8 van deze algemene voorwaarden – het Gehuurde loskoppelt en/of verplaatst geldt dat het gebruik van de elektrische warmwatervoorziening met zorg moet worden gedaan. Indien de aanvoerslang voor water is losgekoppeld door Huurder, is Huurder verplicht het Gehuurde door te laten lopen met water totdat het systeem vol zit met water en alle lucht uit de leidingen is. Nadat Huurder zich ervan heeft vergewist dat alle lucht uit de leidingen is, mag de elektrische warmwatervoorziening op de stroom worden aangesloten, om te voorkomen dat het Gehuurde beschadigd raakt. Indien Huurder deze bepaling niet in acht neemt en het Gehuurde beschadigd raakt, is Huurder verplicht om de schade die Verhuurder dientengevolge lijdt te vergoeden.

Artikel 8: Aansprakelijkheid Verhuurder

1. Zodra Huurder een mogelijke grond voor aansprakelijkheid van Verhuurder heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, is Huurder gehouden om onverwijld, in ieder geval binnen veertien (14) dagen,

met bescheiden gestaafd en deugdelijk onderbouwd het bestaan van deze aanspraak tegenover Verhuurder schriftelijk aan Verhuurder mede te delen op straffe van verval van recht.

2. Iedere aanspraak jegens Verhuurder vervalt binnen één maand nadat de mededeling door Huurder is geschied, tenzij die aanspraak inmiddels bij de bevoegde rechter aanhangig is. Verhuurder is niet aansprakelijk tegenover Huurder zolang Huurder zijn verplichtingen tegenover Verhuurder niet is nagekomen.
3. Iedere aansprakelijkheid van Verhuurder en al haar werknemers of hulppersonen is steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval wordt uitbetaald op grond van de aansprakelijkheidsverzekering door Verhuurder afgesloten. Indien en voor zover Verhuurder op enig moment niet beschikt over een aansprakelijkheidsverzekering of de aansprakelijkheidsverzekering in een voorkomende geval niet overgaat tot uitkering, is de aansprakelijkheid van Verhuurder gemaximeerd tot de overeengekomen huurprijs.
4. Deze algemene voorwaarden vormen een onherroepelijk derdenbeding ten behoeve van alle aan Verhuurder verbonden werknemers.
5. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade en/of gevolgschade en/of bedrijfsschade. De aansprakelijkheid van Verhuurder gaat nooit verder dan het bepaalde in deze algemene voorwaarden. In het bijzonder is Verhuurder nimmer aansprakelijk voor schade die optreedt aan de ondervloer waarop het Gehuurde is geplaatst.
6. Huurder verleent hierbij toestemming aan Verhuurder om op de locatie waar het Gehuurde wordt geïnstalleerd foto's te maken waaruit volgt dat het Gehuurde op juiste wijze is aangesloten.
7. Verhuurder is op geen enkele wijze verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele technische en/of elektrische gebreken met betrekking tot de elektrische voorziening in en rondom de locatie waar het Gehuurde wordt geïnstalleerd, daaronder begrepen eventuele gevolgschade.

Artikel 9: Schade en verlies

1. In de periode dat het Gehuurde voor risico is van Huurder, is Huurder verplicht om eventuele schades en gebreken aan het Gehuurde onverwijld, maar in ieder geval binnen 24 uur na het ontstaan daarvan, te melden bij Verhuurder.
2. Huurder zal diefstal en/of vermissing van het Gehuurde eveneens binnen 24 uur na ontdekking melden bij Verhuurder en Huurder is verplicht om ter zake aangifte te doen bij de politie. De Huurder zal een kopie van proces-verbaal van aangifte overleggen aan Verhuurder.
3. Bij diefstal of total-loss van het Gehuurde is nieuwprijs te allen tijde leidend en is de Huurder hiervoor volledig aansprakelijk. Voor zover het Gehuurde niet total-loss is, maar herstel van de schade nog steeds mogelijk is, is Huurder gehouden de reparatie- en materiaalkosten te vergoeden aan Verhuurder, onverminderd de verplichting van Huurder om eventuele gevolgschade die Verhuurder lijdt te vergoeden aan Verhuurder. Onder die gevolgschade wordt onder andere gerekend expertisecosten, en winstderving aan de zijde van Verhuurder.
4. De aansprakelijkheid van Huurder uit hoofde van artikel 9 van deze algemene voorwaarden geldt ongeacht of de schade, het verlies, de diefstal is ontstaan als gevolg van schuld aan de zijde van Huurder.

Artikel 10: Annuleren

1. De Huurder kan de Huurovereenkomst annuleren. Indien annulering uiterlijk veertien (14) tot zeven (7) dagen voor aanvang van de huurperiode geschiedt dient de Huurder 50 % van de huurprijs te betalen. Indien de annulering geschiedt uiterlijk binnen zeven (7) dagen voor aanvang van de huurperiode of tijdens de huurperiode is de Huurder de volledige huurprijs verschuldigd.
2. Indien de Huurder kwalificeert als een consument en de Huurovereenkomst op afstand is gesloten of buiten het kantoor van Verhuurder geldt het bepaalde in artikel 15 van deze algemene voorwaarden.

Artikel 11: Betaling

1. De huurprijs dient vóór het leveren en installeren van het Gehuurde te zijn voldaan.
2. Betalingen dienen te geschieden op een door Verhuurder op te geven bankrekeningnummer, zonder verrekening, aftrek, of opschorting. Indien en voor zover Huurder haar (betalings-)verplichtingen tegenover Verhuurder niet tijdig en/of volledig nakomt, mag Verhuurder haar (leverings-)verplichting tegenover Huurder opschorten.
3. Alle (buiten)gerechtelijke kosten van Verhuurder die verband houden met de invordering van haar vorderingen komen voor rekening van Huurder. Deze worden voor beroeps- of bedrijfsmatige Huurders vastgesteld op 15% van het in hoofdsom verschuldigde en voor consumenten op hetgeen ingevolge het BIK is verschuldigd.
4. Indien meerdere (rechts-)personen als Huurder partij zijn bij de Huurovereenkomst, zijn zij hoofdelijk verbonden voor nakoming van alle verplichtingen tegenover Verhuurder.
5. In geval van (voorlopige) surseance van betaling, faillissement, stilleging, liquidatie, of ondercuratelestelling van de Huurder, heeft Verhuurder het recht de Huurovereenkomst onmiddellijk te ontbinden.

Artikel 12: Overmacht

1. Als Verhuurder niet aan haar verplichtingen tegenover Huurder kan voldoen wegens overmacht, wordt de nakoming van deze verplichtingen opgeschort voor de duur van maximaal twee maanden. Indien de overmacht na ommekomst van voornoemde periode nog altijd voortduurt, hebben beide partijen het recht

de Huurovereenkomst te ontbinden. Verhuurder is ook in dat geval niet gehouden om schadevergoeding te betalen aan Huurder.

2. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de macht van Verhuurder, waardoor uitvoering van de Huurovereenkomst door Verhuurder niet kan worden geveerd, waaronder; staking, oproer, oorlog, pandemie, epidemie, blokkades, natuurrampen, verhindering en onderbreking van transportmogelijkheden, brand, machinebreuk, storingen in het bedrijf van Verhuurder, en maatregelen van overheidsinstanties.

Artikel 13: Eigendom van het Gehuurde

1. Het Gehuurde is en blijft eigendom van Verhuurder. Huurder mag het Gehuurde niet toe-eigenen, vervreemden, verpanden of op een andere manier tegenover derden bezwaren.
2. Indien door een derde beslag wordt gelegd op het Gehuurde, is Huurder verplicht om hier onverwijld mededeling van te doen aan Verhuurder. Indien een derde beslag legt op het Gehuurde, of in geval van (voorlopige) surseance of faillissement van de Huurder, zal de Huurder de betreffende deurwaarder, bewindvoerder of curator, onmiddellijk op de hoogte stellen dat het eigendom van het Gehuurde toekomt aan Verhuurder.

Artikel 14: Rechts- en forumkeuze

1. Op de Huurovereenkomst is uitsluitend Nederland recht van toepassing.
2. Behoudens bepalingen van dwingend recht worden geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze Huurovereenkomst (of enige Huurovereenkomst die daaruit mag voortvloeien) voorgelegd aan de rechtbank Oost-Brabant.

Indien de Huurder kwalificeert als consument

Artikel 15: Herroepingsrecht

Indien de Huurder kwalificeert als een consument en wanneer sprake is van een recht op bedenktijd, geldt in plaats van artikel 10 van deze algemene voorwaarden het onderstaande:

1. Op deze Huurovereenkomst is een recht van bedenktijd van veertien (14) dagen voor de Huurder van toepassing, gerekend vanaf de totstandkoming van de Huurovereenkomst, indien de Huurovereenkomst op afstand is gesloten of indien de Huurovereenkomst buiten het kantoor van Verhuurder is gesloten.
2. Onder een Huurovereenkomst op afstand wordt in dit artikel verstaan: de Huurovereenkomst die tussen de Verhuurder en de Huurder wordt gesloten in het kader van een georganiseerd systeem voor verkoop of dienstverlening op afstand, zonder gelijktijdige aanwezigheid van de Verhuurder en Huurder en waarbij, tot en met het moment van het sluiten van de Huurovereenkomst, uitsluitend gebruik wordt gemaakt van een of meer middelen voor communicatie op afstand.
3. Onder een Huurovereenkomst buiten het kantoor van de Verhuurder wordt in dit artikel verstaan: iedere Huurovereenkomst tussen de Verhuurder en de Huurder, die:
 - a. wordt gesloten in gelijktijdige persoonlijke aanwezigheid van de Verhuurder en de Huurder op een andere plaats dan op het kantoor van de Verhuurder of waarvoor door de Huurder een aanbod is gedaan onder dezelfde omstandigheden;
 - b. wordt gesloten op het kantoor van de Verhuurder of met behulp van een middel voor communicatie op afstand, onmiddellijk nadat de Huurder persoonlijk en individueel is aangesproken op een plaats die niet het kantoor van de Verhuurder is, in gelijktijdige persoonlijke aanwezigheid van de Verhuurder en de Huurder;
 - c. wordt gesloten tijdens een excursie die door de Verhuurder is georganiseerd met als doel of effect de promotie en de verkoop van zaken of diensten aan de Huurder.
4. Indien de Huurder deze Huurovereenkomst wil ontbinden met een beroep op de bedenktijd, meldt hij dit binnen de bedenktijd door middel van een expliciete schriftelijke of elektronische mededeling aan de Verhuurder.
5. Indien de Huurder zich beroept op de bedenktijd, zijn de overeengekomen kosten slechts verschuldigd voor zover zij daadwerkelijk gemaakt zijn.
6. Het risico en de bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het recht op de bedenktijd ligt bij de Huurder.